

Расчет платежей
(стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома на 2026 год (с 01.01.2026 г.))

Наименование статей	Натуральный показатель	Ед-цы измерения	Расценка 2026 г. руб./мес.	Кол-во месяцев предост. услуг	Стоимость работ за год, руб.	Ежемес. размер платы за 1 кв.м, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.
1	2	3	4	5	6	7	
Адрес: М.О., г.о Пушкинский, г. Ивантеевка, ул .Прокудина, д.б.							
Общая площадь многоквартирного дома	13 844,70	кв.м					
Санитарное содержание МОП	6 667,37	кв.м	9,79	12,00	782 934,84	4,67	65 244,57
Уборка внутридворовых территорий	6 209,00	кв.м	11,43	12,00	851 672,16	5,08	70 972,68
Техобслуживание и ПНР	13 844,70	кв.м	9,92	12,00	1 663 107,84	9,92	137 339,42
Техобслуживание ППА и ДУ	13 844,70	кв.м	9,90	12,00	1 659 754,80	9,90	137 062,53
Аварийно-диспетчерская служба	13 844,70	кв.м	0,91	12,00	152 563,32	0,91	12 598,68
Единая диспетчерская служба	13 844,70	кв.м	0,44	12,00	73 766,88	0,44	6 091,67
Обработка СЭС (дезинсекция, дератизация)	517,50	кв.м	2,97	12,00	18 441,72	0,11	1 536,81

Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы и измерение петли "фаза-нуль" на лифтах	3,00	лифт	8 000,00	1,00	24 000,00	0,14	2 000,00
Техническое, аварийное обслуживание лифтов и диспетчерский контроль за работой лифтов	3,00	лифт	41 913,00	12,00	1 508 868,00	9,00	125 739,00
Обслуживание СКУД	1,00	система	32 831,85	12,00	393 982,20	2,35	32 831,85
Содержание ИТП	1,00	шт.	2,28	12,00	382 246,56	2,28	31 853,88
Содержание ВНСи СПТ	1,00	шт.	2,11	12,00	353 745,72	2,11	29 478,81
Содержание ПВВ	1,00	шт.	1,96	12,00	328 597,92	1,96	27 383,16
Содержание крышной котельной	1,00	шт.	1,12	12,00	187 770,24	1,12	15 647,52
Услуги по техническому обслуживанию ВДГО	13 844,70	кв.м	0,93	12,00	155 916,36	0,93	12 993,03
Расходы на управление многоквартирным домом	13 844,70	кв.м	8,15	12,00	1 366 363,80	8,15	113 863,65
Услуги РКЦ	13 844,70	кв.м	1,25	12,00	209 565,00	1,25	17 463,75
Услуги пасп.стола, рег.учет	13 844,70	кв.м	0,49	12,00	82 149,48	0,49	6 845,79
Услуги охраны		ед	200 000,00	12,00	2 400 000,00	14,32	200 000,00
Обслуживание видеонаблюдения БР	1,00	система	7 000,00	12,00	84 000,00	0,50	7 000,00
Итого затраты по содержанию							
и управлению общим имуществом дома:					12 679		1 053
					446,84	75,63	946,80
Текущий ремонт	13 844,70	кв.м	6,93	12,00	1 161 828,36	6,93	96 819,03
Текущий ремонт подъезда	13 844,70	кв.м	2,94	12,00	492 896,88	2,94	41 074,74

Итого с текущим ремонтом по тарифу

14 334
172,08

85,50

1 191
840,57

Адреса и реквизиты сторон:

ООО «СЗ СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕЗД»

Юридический адрес: 141207, М.О., г.о. Пушкинский, г. Пушкинский, г. Пушкино, 1-й Некрасовский проезд, стр. 6, помеш. 417/1

ИНН/КПП 5038167270/503801001 ОГРН 1205000049264, ОКВЭД 71.12 68.32 68.31

Банк: АО «Альфа-Банк» Расчетный счет: 40702810901100031028 в АО «Альфа-Банк» г. Москва Кор. счет: 3010181020000000593 БИК 044525593

Генеральный директор

/А.П.Зайцев

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗВЕЗДНОЕ НЕБО»

141207, М.О. обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, 1-ый Некрасовский проезд, стр. 6, помеш. 416 E-mail sz.zvuzhdnoenobo@yandex.ru

ОГРН 1235000116977 ИНН 5038182863, КПП 503801001

Расчётный счёт № 40702810140000099583 «Сбербанк» БИК 044525225
АО «Сбербанк России» г. Москва
Корр. счёт 30101810400000000225,

/Д.А. Хватов /

